Regione Sicilia
Città di Milazzo

(Città Metropolitana di Messina)

4° Settore - *Ambiente e territorio*

PIANO DI UTILIZZO DELLE AREE DEL DEMANIO MARITTIMO
- P.U.D.M.-

Rielaborazione giusta nota ARTA Area 2 - Demanio Marittimo S.T.A. Messina prot. n. 48024 del 12.07.2021

- Pre-adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 143 del 09/11/2021
- Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 28/01/2026

ELAB. B allegato 2

CARTOGRAFIA DELLE PREVISIONI DI PIANO
Tabella dei lotti in concessione e in previsione (Levante e Capo Milazzo)

E' punita a norma di legge la riproduzione anche parziale e la cessione a terzi senza la necessaria autorizzazione

I Progettisti
Dott. Ing. Tommaso La Malfa
Arch. Carmelo Dragà

Consulenza specialistica
STUDIO
Urban Future Organization s.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Ing. Tommaso La Malfa
Il Responsabile Unico del Procedimento
a decorrere dal 02/08/2024
Dott. Ing. Fabio Marino

VISTO:

Il Dirigente
Dott.ssa Andreina Mazzù

L'Assessore ai LL.PP. / URB.
Dott. Ing. Santi Romagnolo

Il Sindaco
Dott. Giuseppe Midili

Il Dirigente
a decorrere dal 19/10/2022
Dott. Ing. Fabio Marino

AREE DEMANIALI IN CONCESSIONE

Lotto	Ditta concessionaria	Tavola	Area	Zona	CDM	Superficie	Stato	Uso concessione
26	Villaggio Turistico Cirucco CIRUCCO S.r.l. *(Ditta Bassarelli Rosaria)*	$A_4(1)$	A4		n.444/2014	3.194,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo/Complesso turistico
27	Villaggio Turistico Riva Smeralda (Ditta RIVA SMERALDA S.r.l. di Principato Stefania Elisabetta)	$A_4(1)$	A4		n.321/2013	4.152,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico- ricreativo/Complesso turistico
28	LODI ANTONIO *(Ditta Lodi Antonio)*	$A_4(3)$	A4		n.11/2004	50,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Casotto in legno per ricovero attrezzi da pesca
29	Vulmar S.n.c. *(Ditta Cento Pietro e Giovanni)*	A_5	A5		n.57/2004	222,38 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Impianto di distribuzione carburante
30	Poseidon S.r.l. *(Ditta Cutelli Paolo)*	A_5	A5		n.282/2013	8.737,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Diporto Nautico/Approdo turistico. Specchio acqueo per 3 pontili galleggianti area a terra per stoccaggio materiali, wc
31	Associazione Marinara Nino Salmeri	A_5	A5		n.269/2010	2.463,71 mq	Esistente Estensione validità CDM	Diporto nautico/Altro. Sosta, alaggio, varo imbarcazioni posa n. 12 verricelli box
32	Associazione Marinara Nino Salmeri	A_5	A5		n.270/2010	2.292,43 mq	Esistente Estensione validità CDM	Diporto nautico/Altro. Sosta, alaggio, varo imbarcazioni posa n.18 verricelli - n.53 verricelli amovibili per alaggio e varo imbarcazioni
33	Bar Washington (Ditta FA.SA.L.SA.S di Salamone Salvatore & C.)	A_5	A5		n.340/2013	212,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Area per mantenere gazebi, arredi, sedie e tavolini
34	Cooperativa Kabiria a.r.l. *(Ditta Geraci Francesco)*	A_5	A5		n.31/2010	2.825,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Punto di ormeggio. Specchio acqueo per pontili galleggianti ormeggio imbarcazioni, area a terra per box
35	La Murena Società Cooperativa S.r.l.	A_5	A5		n.268/2010	360,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Altro. Sosta, alaggio varo imbarcazioni da pesca
36	Comune di Milazzo	A_5	A5		n.377/1985	430,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento cunettone e marciapiede M. Garibaldi
37	Marina Santa Maggiore S.r.l. *S.r.l. di De Gaetano Rosaria*	A_5	A5		n.223/2008	25.739 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico ricreativo/Punto di ormeggio Specchio acqueo più area a terra per n.8 moduli frangi onde e pontili galleggianti
38	ALLA BOA *(Ditta Marina Santa Maria Maggiore S.r.l. - Cutroneo Domenico)*	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.74/2009	8.450,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Vario/Punto di ormeggio. Specchio acqueo per campo boe box per deposito attrezzi
39	Comune di Milazzo	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.304/1991	4.450,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Area scoperta destinata a pubblica passeggiata
40	Comune di Milazzo	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.390/1991	4.590,00 mq	Estensione validità sotto procedura	Vario/Altro. Mantenimento struttura e locali annessi al Paladiana
41	Nuovo circolo del Tennis e della Vela A.S.D.	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.321/2008	2.910,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo/Società affiliata a federazioni sportive. Rimessa imbarcazioni,attracco natanti per alaggio ed area scoperta a servizio.
42	Nuovo circolo del Tennis e della Vela A.S.D.	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.561/2007	3.000,00 mq	Esistente Estensione validità CDM	Turistico - ricreativo/Circolo Associazione/Società affiliata a federazioni sportive. Specchio acqueo per campo boe
43	Marina del Nettuno Milazzo SRL	$A_6(1)$	A6	zona 1	n.2/2010	15.036 mq	Estensione validità CDM	Diporto nautico/Approdo turistico

AREE DEMANIALI IN PREVISIONE

Lotto	Tavola	Area	Zona	Superficie	Uso concessione	Note
Pr_{21}	$B_4(3)$	A4		8.000,00 mq	Specchio acqueo per attività di pesca sportiva	
Pr_{22}	$B_4(3)$	A4		8.000,00 mq	Specchio acqueo per attività di pesca sportiva	
Pr_{23}	$B_4(3)$	A4		400,00 mq	Turistico- ricreativo stabilimento balneare attività collaterali alla balneazione	
Pr_{24}	B_5	A5		4.000,00 mq	Turistico- ricreativo stabilimento balneare (2.090,00 mq) attività collaterali alla balneazione specchio acqueo per solarium (1.910,00 mq)	
Pr_{25}	B_5	A5		300,00 mq	Punto di ristoro	
Pr_{26}	B_5	A5		200,00 mq	Turistico- ricreativo chiosco (38,00 mq) con annesso pontile galleggiante	
Pr_{27}	B_5	A5		200,00 mq	Turistico- ricreativo chiosco con annesso pontile galleggiante	
Pr_{28}	$B_6(1.1)$	A6	zona 1		Specchio acqueo per diporto nautico/Approdo turistico	

VARIAZIONE DI SUPERFICIE AREE DEMANIALI

Lotto	Ditta concessionaria	Area	Uso concessione	Sup. già concessa	Variazione	Sup. totale
31	Associazione Marinara Nino Salmeri	A5	Diporto nautico/Altro Sosta, alaggio, varo imbarcazioni posa n. 12 verricelli - box	2.463,71 mq	+ 846,29 mq	3.400,00 mq
32	Associazione Marinara Nino Salmeri	A5	Diporto nautico/Altro. Sosta, alaggio, varo imbarcazioni posa n.18 verricelli - n.53 verricelli amovibili per alaggio e varo imbarcazioni	2.292,43 mq	- 415,43 mq	1.877,00 mq
33	Bar Washington (Ditta FA.SA.L.SA.S di Salamone Salvatore & C.)	A5	Vario/Altro. Area per mantenere gazebi, arredi, sedie e tavolini	212,52 mq	+ 87,48 mq	300,00 mq